



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Servizio Polo Regionale di Gela e Caltanissetta per i Siti Culturali

C.so Vitt. Emanuele, 2 – 93012 Gela (CL)

tel. 0933 939527 – fax 0933 917951

Email: polomuseale.gela@regione.sicilia.it

Affido Diretto

(ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. "a" del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Codice CIG: Z1F282949E

Il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'Oneri allegati al presente bando ne costituiscono parte integrante e sostanziale

**Affidamento del servizio di pulizia da effettuare presso i locali del
Servizio25 - Polo Regionale di Gela e Caltanissetta per i siti culturali.
Periodo: Maggio 2019 – Aprile 2020**

DISCIPLINARE

Le disposizioni contenute nel presente Disciplinare costituiscono parte integrante e sostanziale del bando di gara.

IL PRESENTE DISCIPLINARE E IL BANDO DI GARA RECEPISCONO INTEGRALMENTE LE “**CLAUSOLE DI AUTOTUTELA**” DI CUI AL PROTOCOLLO DI LEGALITA' NEL SETTORE DEI LAVORI E FORNITURE PUBBLICHE, DELLE CONCESSIONI DI FINANZIAMENTI ECC., STIPULATO IL 12 LUGLIO 2005 TRA LA REGIONE SICILIANA, IL MINISTERO DELL'INTERNO, LE PREFETTURE DELL'ISOLA, L'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI, L'INAIL E L'INPS. ETC.

Il concorrente, pertanto, ha l'obbligo di presentare l'apposita dichiarazione conformemente al modello allegato al presente disciplinare, in ottemperanza al protocollo di legalità, “accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa”, stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL.

PREMESSA

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Polo Regionale di Gela e Caltanissetta, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento, alle condizioni particolari di contratto, al capitolato speciale d'appalto, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla documentazione del **Bando** di abilitazione **CONSIP – "SIA 104 – Servizi di pulizia e igiene ambientale"** per l'abilitazione dei fornitori di servizi per la partecipazione al mercato elettronico (Me.P.A.) La gara avente ad oggetto **"L'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia da effettuare presso i locali del S25 - Polo Regionale di Gela e Caltanissetta per i siti culturali – Mese di Maggio 2019– Aprile 2020"** meglio specificato nel **Capitolato d'Oneri**.

1. Stazione Appaltante

Servizio 25 - Polo Regionale di Gela e Caltanissetta per i siti culturali.

SEDE: C.so Vitt. Emanuele, 2 – 93012 Gela (CL) - tel. 0933 939527 – fax 0933 917951

Email: polomuseale.gela@regione.sicilia.it

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto consiste nell'affidamento del servizio di pulizia da effettuare presso i locali del Polo Regionale di Gela e Caltanissetta per i siti culturali di seguito elencati:

- **Museo Archeologico di Gela e siti archeologici Museo**
- **Regionale interdisciplinare di Caltanissetta**
- **Museo Regionale di Marianopoli**
- **Museo delle Solfare di Trabia Tallarita**

MUSEO CALTANISSETTA

Piano espositivo	949,8
Rampa	102,7
Uffici	117,8
Biblioteca	87,42
sala riunione	159
sottoscivolo	32,31
area adibita a mostra temporanea restauro magazzino	1558
Magazzino attrezzi, sala custodi, gabinetto fotografico	121
Servizi igienici uffici	13,02
Servizi igienici pubblico	38,02
Servizi igienici e locali spogliatoi custodi	51,23
SOMMANO	3230,3

MUSEO MARIANOPOLI

Sala espositiva	265,4
Uffici + bagni	59,46
corridoio e vano scala	64,98
deposito magazzino	102,42
piazzale di pertinenza	147
SOMMANO	639,26

TRABIA TALLARITA

Piano espositivo, aula didattica e seminari	1228
Area multimediale, accoglienza, biglietteria caffetteria	228,1
Book-shop	143
Uffici, biblioteca e sala riunione	373,3
area esposizione temporanea	144
Magazzino attrezzi e deposito biciclette	139,7
laboratorio di restauro	69,3
Servizi igienici Uffici	15
Servizi igienici pubblico	81
Terrazzi	80
Vani scala	14,7
SOMMANO	2516,1

MUSEO DI GELA

locali espositivi	1387
magazzino	250
terrazzo	50
vano scala	35
piazzale pertinenza del museo	200
caposoprano ricovero custodi e WC	20
Acropoli ricovero custodi e WC	12
SOMMANO	1954

La superficie complessiva interessata al servizio di pulizia è pari a mq: 8339,36

E' altresì prevista:

Servizio	GIORNI
Disinfestazione, disinfezione e derattizzazione degli ambienti del: <ul style="list-style-type: none">– Museo di Gela (Seminterrato, Piano Terra, ballatoio e Piano Primo), degli immobili di Bosco Littorio, di Casa Puglisi, dei corpi di guardia di Caposoprano ed Acropoli;– Museo interdisciplinare di Caltanissetta (Piano espositivo, Rampa, Uffici, Biblioteca, sala riunione, area adibita a mostra temporanea restauro magazzino, Magazzino attrezzi, sala custodi, gabinetto fotografico);– Museo di Marianopoli (Sala espositiva, Uffici, corridoio e vano scala, deposito magazzino, piazzale di pertinenza);– Museo di Trabia (Piano espositivo, aula didattica e seminari, Area multimediale, accoglienza, biglietteria caffetteria, Book-shop, Uffici, biblioteca e sala riunione, area esposizione temporanea; Magazzino attrezzi e deposito biciclette, laboratorio di restauro, Terrazzi, Vani scala) tale servizio dovrà essere svolto una volta l'anno ed in stretta osservanza della circolare n. 160 del 14/02/2003 Presidenza della Regione.	2(due) volta

3. Durata del contratto

Il contratto avrà la durata fino al 30 Aprile 2020 a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 302 e 304 del DPR 207/2010.

4. Prestazioni a carico dell'impresa appaltatrice

L'impresa appaltatrice assumerà a suo carico tutte le prestazioni individuate nel presente disciplinare e quelle espressamente indicate nel [Capitolato d'Oneri](#). E' stato redatto, inoltre, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.).

5. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta è di € 23.598,36 (euro ventitremilacinquecentonovantotto/36) esclusa IVA, oltre a € 500,00 (euro cinquecento/00) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara, ex art 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione). Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato

elettronico per la Pubblica Amministrazione), in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria.

Requisiti di capacità tecnico professionale:

- aver effettuato senza demerito, nel triennio 2016/2018, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di pulizia) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 100.000;

Requisiti di capacità economico finanziaria:

- idonea dichiarazione rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla presente RDO.

SOPRALUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio**, la mancata effettuazione sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara, a meno che sia stato effettuato dalla ditta concorrente in precedenza e che comunque rilasci attestazione di conoscenza dei luoghi. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica: polomuseale.gela@regione.sicilia.it, apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuarlo. All'atto del sopralluogo il rappresentante della ditta deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)

La RDO è integrata dai seguenti documenti allegati:

1. Il presente disciplinare di gara, che stabilisce le condizioni particolari di RDO;
2. Il Modello A, relativo alle dichiarazioni da rendere in sede di RDO (Allegato A);
3. Il capitolato speciale d'appalto (Allegato B);
4. Modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n.593 del 31 gennaio 2006 dell'assessore regionale per i lavori pubblici (allegato C);
5. Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) (Allegato D);
6. Modello di dichiarazione di regolarità contributiva (Allegato E);
7. Attestato di sopralluogo rilasciato dal Polo (allegato F);
8. La proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico con cui l'impresa formulerà la propria offerta economica.

DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte invitate, individuate a seguito di manifestazione di interesse, tra quelle presenti sul Me.P.A. per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto **entro i termini indicati nella RDO a sistema**.

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

GARANZIE

L'offerta **deve** essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (€ 600,00) dell'importo complessivo dell'appalto (€ 30.000,00), a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto, come definita dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario **deve** presentare: la garanzia definitiva, ex art. 8 del capitolato speciale, nella misura e nei termini previsti dall'art. 103 del Nuovo Codice degli appalti; una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, comprensiva dell'estensione di danni da incendio, per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro, per persona e/o cose, ex art. 9 del capitolato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella RDO a sistema la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

1. **Dichiarazione** conforme all'allegato Modello A, Allegato B, Allegato C, D.U.V.R.I. (Allegato D), Allegato E ed allegato F sottoscritti digitalmente;
2. **Cauzione provvisoria** di € 600,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 30.000,00), avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione, è costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2006;
3. Eventuale **Documentazione** comprovante il pagamento del contributo a carico degli operatori economici per la copertura dei costi di funzionamento dell'ANAC;
4. **Idonea Dichiarazione bancaria rilasciata** da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;
5. **L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016);
6. **Offerta economica**: in conformità alla proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico.

TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

In particolare, si rammenta che l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto del servizio con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., viene restituito dall'appaltatore firmato digitalmente. Del contratto costituiranno parte integrante il capitolato speciale d'appalto, le condizioni particolari di contratto ed il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.). Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo (nella misura vigente) che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità che verranno indicate dalla Stazione Appaltante.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Gela.

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel capitolato speciale d'appalto e nelle condizioni particolari di contratto, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RDO. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il Polo Regionale di Gela e Caltanissetta.

RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il responsabile del procedimento è il dott. Ficarra Domenico – email. domenico.ficarra@regione.sicilia.it. Per informazioni relative al sopralluogo e alle modalità di espletamento del servizio è possibile contattare il RUP, telefono 0933/912626

ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'Amministrazione appaltante si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi

momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario. Agli offerenti, in caso di sospensione o revoca delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione anche in capo a soggetti non aggiudicatari. Nell'ipotesi di impossibilità di sottoscrivere il contratto per mancanza dei requisiti di partecipazione, la Stazione Appaltante dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, incamererà l'eventuale cauzione provvisoria e segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente. In tale eventualità la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. L'Amministrazione si riserva, del pari, tale facoltà qualora nel corso della durata del servizio, il contratto venisse risolto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario. Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria. Per tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine tanto all'interpretazione quanto all'esecuzione del contratto, che non possano essere risolte in via amministrativa, è competente il Foro di Gela.

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della presente gara.

MOTIVI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Mancato rispetto dell'obbligo di cui alla Legge Reg. n. 15/2008 art. 2 comma 1; ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimento relativi a reati di criminalità organizzata Legge Reg. n. 15/2008 art. 2 comma 2.

CLAUSOLA DI AUTOTUTELA

Oltre ai casi in cui ope-legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Domenico Ficarra